

## Ático en Puerto Banús

Referencia: R3000140



Dormitorios: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 400

Precio: 2.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 6th  
Diciembre 2025





---

Descripción: Precioso ático situado en una ubicación privilegiada en LAS MIMOSAS DE BANUS y a pocos minutos a pie de Puerto Banús y de la playa. El ático está distribuido por un amplio salón-comedor que da a una gran terraza con vistas al mar y los jardines circundantes. Tiene 4 dormitorios, 4 baños, dormitorio principal con bañera de hidromasaje y ducha separada, un aseo y 2 cocinas totalmente equipadas. Además cuenta con 2 plazas de garaje y trastero. Vive en un complejo cerrado privilegiado con entrada de seguridad, modernos sistemas de alarma de aparcamiento subterráneo. El complejo está rodeado de hermosos jardines tropicales con piscinas comunitarias y spa que incluye jacuzzi, sauna y piscina cubierta. El complejo también incluye seguridad las 24 horas. Ático, Puerto Banús, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 400 m<sup>2</sup>, Terraza 113 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Jardín, Piscina. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , ADSL / WIFI, Gimnasio, Sauna, Trastero, Baño En-Suite, Jacuzzi, Domotica, 24 Horas Recepción. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Teléfono, Gas. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo.

---

#### Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo