+34 634 74 91 60

info@spainhome.net

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R3365791



Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 900

Precio: 4.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 26th Noviembre 2026













Descripción:Atalaya del Rio Verde, Puerto Banus, Marbella, Costa del Sol, España. Lujosa villa terminada en 2002 situada en la valle del golf en Nueva Andalucía a 900 metros a pie de distancia de Puerto Banus. Construida en dos niveles con un sótano y apartamento independiente para el servicio. Tiene vistas espectaculares de la piscina (con agua salada), jardín esplendido, la costa y las montañas. Hay dos entradas para la villa, una es directamente a través del garaje y otra por el jardín. En la planta baja encontramos el gran hall de entrada, techo abovedado con vigas, una galería en otro nivel y sala de recepción, comedor, sala de estar con televisión plasma y chimenea, todas las habitaciones tienen acceso directo a la amplia terraza cubierta, cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, terraza/comedor acristalada, suite de invitados y aseo. La primera planta tiene despacho abierto, dormitorio principal con vestidor y dos amplios cuartos de baño que conectan con otra suite de invitados. También hay dos suites de invitados. Todos los dormitorios tienen acceso a una terraza con vistas panorámicas. La planta baja tiene un apartamento para el servicio (con salón, cocina, y cuarto de baño), garaje para 4 o 5 coches, almacén, bodega y gimnasio (con sauna, aseo y ducha), jacuzzi para 10 personas, un bar y zona de televisión con entrada independiente. El jardín tiene riego e iluminación automático y un chiringuito privado con bar y barbacoa, terraza, pérgola y fuente, árboles y jardín adornado con rocas. Acabado con altas calidades, todos los cuartos de baño tienen jacuzzis con duchas independientes, suelos de marmol, vigas de madera, armarios amplios, hilo musical, y alarma. Una villa espectacular situada en una prestigiosa urbanización a cercanía de todo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa