

Comercial en Fuengirola

Referencia: R3531763



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 110

Precio: 242.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th
Septiembre 2024



Descripción: PRECIOSO LOCAL EN VENTA EN PUEBLO LOPEZ EN EL PLENO CENTRO DE FUENGIROLA PARA CUALQUIER ACTIVIDAD COMERCIAL O PARA SER CONVERTIDO EN UN APARTAMENTO, IDEAL PARA PERSONAS MAYORES O DISCAPACITADAS. INTERESANTE TAMBIEN PARA CONVERTIR EN DOS ESPACIOSOS APARTAMENTOS COMO EXCELENTE INVERSIÓN PARA ALQUILER. Amplio y luminoso local comercial de 110m² construido compuesto por 4 locales de mismo tamaño, 3 de ellos ya convertidos en uno solo situado en la tranquila y pintoresca Plaza de San Juan, en el corazón de la emblemática y muy solicitada urbanización Andaluza de Pueblo Lopez. Ubicación inmejorable a pocos minutos del mercado central, estaciones de ferrocarril y autobuses y de ocio de Fuengirola. Actualmente en Plaza de San Juan existen varias actividades como Clínica Veterinaria, Pedicura, Inmobiliaria/Administración, Salón de Peluquería canina, Procurador, Dentista, Bar/Restaurante y un muy conocido Club de Bridge Escandinavo e Internacional. A pie de calle con acceso directo sin barreras, adaptado para personas con movilidad reducida. Construido en el año 1973 y compuesto de 270 unidades. Parking comunitaria para los propietarios. Ideal para cualquier actividad comercial, como por ejemplo un bar, restaurante, centro médico o fisioterapeuta con posibilidad de otorgamiento por parte de la Comunidad de Propietarios de Pueblo Lopez, de un contrato de precario gratuito para uso de parte de la plaza San Juan, delante del local, para la actividad que se vaya a instalar tal y como lo tienen el Restaurante Pueblo Lopez de Plaza Mijas así como el Bar/Cafetería de Plaza San Juan. La Comunidad de Propietarios de Pueblo López aprobó el cambio de uso en el año 2010 así como el Ayuntamiento de Fuengirola. IBI para residentes Local 7 San Juan 77,99 € /year Local 8 San Juan 77,99 € /year Local 9 San Juan 77,99 € /year Local 10 San Juan 72,43 € /year Comunidad 569,55 € semestral de los cuatro locales juntos

Destacado:

None, Plazas, Inversión, Reventa