+34 634 74 91 60

info@spainhome.net

Villa en Sotogrande

Referencia: R3538690

Dormitorios: 6

Baños: 6

M²: 547

Precio: 2.690.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 14th Septiembre 2025

Descripción:Bienvenido dentro de esta casa familiar muy espaciosa pero privada ubicada en el área central de Sotogrande en una comunidad cerrada. La villa está orientada al sudeste, rodeada de hermosos jardines maduros y tiene la gran ventaja de albergar una zona verde de fabulosos alcornoques. El jardín está muy bien protegido de los vientos dominantes. En la parte posterior de la propiedad hay una reserva natural en la que ayuda a agregar privacidad a la propiedad, mientras que casi no hay tráfico en la calle, ya que muchos residentes no son permanentes. La arquitectura de la propiedad es única y siempre hay muchos rincones y detalles nuevos por descubrir. La casa y especialmente el jardín en particular tiene un excelente estado de mantenimiento. La villa consta de 6 dormitorios y baños, de los cuales 5 son en suite. Baño de invitados. El salón principal, con su acogedora chimenea, tiene acceso a terrazas cubiertas y descubiertas que conducen a la piscina de sal de 12 m. x 5 m., rodeado de cuidados jardines maduros. La villa tiene la oportunidad de aumentar la superficie construida en otros 150 metros cuadrados. de superficie del suelo. La casa tiene muy buenas instalaciones de cocina y despensa ya que los propietarios actuales son cocineros expertos. Hay un comedor muy bien equipado que se puede abrir en verano para unirse a un área para comer al aire libre bien posicionada. En el segundo piso encontrará varias habitaciones, oficina y sala de estar. Casi todas las ventanas tienen doble acristalamiento. La casa está bien cerrada con un sistema de alarma incorporado y viene con 7 aire acondicionado frío / calor individual, mientras que el agua caliente se suministra a través de 6 calderas individuales. Hay un amplio estacionamiento al aire libre, así como dos espacios de estacionamiento interior, uno de los cuales es lo suficientemente grande como para acomodar dos autos pequeños. La casa está cerca de tres campos de golf, el famoso campo de 1997 Ryder Cup Valderrama, La Reserva y el campo de golf The Royal Sotogrande. Un conveniente 2.4 km. de la Escuela Internacional de Sotogrande y cerca del pueblo local con varios restaurantes y tiendas. Aproximadamente 4.5 km. del puerto deportivo y playa de Sotogrande. La casa está en buenas condiciones y se reformó por completo en 2006.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, Lujo, Reventa