

Ático en Benahavís

Referencia: R3598457



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 146

Precio: 620.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 15th
Septiembre 2025



Descripción: PARA EL ALQUILER SOBRE UNA BASE ANUAL. HERMOSO Y CUIDADO ÁTICO DÚPLEX CON VISTA AL MAR Ático dúplex con vistas panorámicas de la costa y el mar en Las Lomas del Marqués, Benahavis. La propiedad está orientada al sureste y disfruta de bonitos amaneceres. Consta de una cocina con lavadero, dos dormitorios y dos baños en la planta baja con un salón-comedor con acceso directo a una gran terraza con vistas panorámicas de la costa de Marbella, y en la primera planta el dormitorio principal con baño y otra gran terraza solarium con jacuzzi que también tiene hermosas vistas al mar y a la montaña. Las calidades de construcción de Las Lomas del Marqués destacan por el uso de mármol de calidad, techos altos, zona de aire acondicionado donde el usuario puede regular la temperatura de cada habitación, suelo radiante en los baños, bañera de hidromasaje en el baño principal y carpintería de aluminio en el exterior. Incluye una plaza de aparcamiento y un trastero. Propietarios e invitados de Lomas del Marqués tienen la oportunidad de disfrutar de un buen entrenamiento en la gimnasia comunitaria. El gimnasio tiene muchas máquinas de cardio (como bicicletas estacionarias, máquina de remo, cinta de correr, crosstrainer, scooter), una central eléctrica, una gran selección de pesas libres, pelotas de equilibrio, pelotas de ejercicio, equipo de entrenamiento básico y una zona de estiramiento/relajación. SOBRE EL PROYECTO Las Lomas del Marqués es un hermoso complejo cerrado de apartamentos de estilo mediterráneo, ubicado en la zona de Capanes Sur. Las zonas comunes constan de dos piscinas comunitarias, un gimnasio, amplios jardines, video-vigilancia las 24 horas del día y servicios de seguridad durante la noche. A pocos minutos a pie se encuentra un supermercado y el colegio bilingüe Atalaya. Este complejo fue diseñado por el arquitecto Hugo Torrico Camacho, principal miembro del actual estudio Villarroel Torrico, creador de proyectos como el Hotel Puente Romano, el Puerto Deportivo Puente Romano, el Marbella Club Hotel y el Kempinski Resort & Spa, entre otros. La urbanización conserva un estilo muy característico en el que predomina el color blanco, la asimetría de los edificios y la madera de los balcones y pérgolas. Un estilo muy personal que ha marcado una época en la costa y que sigue vigente a lo largo de los años. También cabe destacar las grandes zonas verdes dominadas por espacios abiertos con vistas al campo de golf de Atalaya, La Concha, el mar y Gibraltar. Destacan por su amplitud las dos grandes piscinas de azulejos blancos y agua turquesa. Las más de 200 palmeras completan un jardín con todo tipo de plantas y flores. Una excelente ubicación y bien comunicada, ya que en pocos minutos se encuentra en Puerto Banús, Marbella, Benahavis, San Pedro o Estepona.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Lujo