

Villa en Sotogrande

Referencia: R3947860



Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 509

Precio: 900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 14th
Septiembre 2025



Descripción: Fabulosa Villa en venta en la Urbanización Sotogrande, en San Roque (Cádiz) La Villa está construida sobre una parcela de mil doscientos un metros cuadrados, y tiene una superficie construida de quinientos nueve metros cuadrados y, útil de trescientos noventa y ocho metros con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Se distribuye en planta de sótano, planta baja y primera planta alta, comunicadas interiormente por una escalera y cubierta de tejas, mas una piscina de cuarenta metros con ochenta y tres decímetros cuadrados de superficie construida y Pool House. La distribución interior es como sigue: la planta sótano, con una superficie total construida de ciento sesenta y tres metros con veintiséis decímetros cuadrados y, útil de ciento cuarenta metros con sesenta y un decímetros cuadrados, consta de zona de escalera, trastero, garaje con acceso directo desde la parcela, cuarto de maquinas, distribuidor y aseo. La planta baja, con una superficie total construida de doscientos treinta y cinco metros con noventa y siete decímetros cuadrados, consta de hall, escalera de accesos a las otras plantas, salón, comedor, cocina, lavandería, distribuidor, dormitorio de servicio, baño, dormitorio de invitados, pasillo, dos dormitorios, baño, vestidor y dormitorio principal con baño. La planta alta, con una superficie total construida de cincuenta metros con veintiocho decímetros cuadrados, consta de escalera, distribuidor, aseo y estudio. En esta planta tiene una terraza de sesenta y dos metros con once metros útiles. La parcela se encuentra a escasos metros del Campo de Golf de Valderrama, Campo de Golf Almenara, Campo de Golf San Roque Club I y II y al Campo de Golf La Reserva de Sotogrande. No muy lejos está el Real Club de Golf de Sotogrande, La Marina de Sotogrande y las Canchas de Polo del Santa María Polo Club. Es un paraíso para los practicantes de estos de portes. El Colegio Internacional de Sotogrande está a escasos tres minutos en coche. Es una Villa muy soleada construida con diseño andaluz. Una oportunidad de tener tu casa en Sotogrande a un precio magnífico.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión