

---

## Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R3991972

Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 120

Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Día de la impresión : 17th

Apartamento

Septiembre 2025

---

Descripción: Modernamente renovado y un alojamiento muy confortable con todo bien? Este apartamento está ubicado en el tercer piso y tiene hermosas vistas de las montañas, la vegetación y el mar a través de grandes ventanales panorámicos que se abren desde el piso hasta el techo y se abren a una amplia terraza. La zona es popular y todos los servicios se encuentran a poca distancia a pie. Encontrará restaurantes de alta calidad a la vuelta de la esquina, supermercados bien surtidos, farmacias, tiendas orgánicas y también comerciantes de vinos de renombre. El puerto de moda de Puerto Banús está a 15 minutos a pie y playas igualmente hermosas. En pocos minutos se llega a la plaza Centro con varios cafés y restaurantes donde se encuentran los conocidos mercados todos los sábados y son un destino de excursiones muy popular. Se accede al apartamento a través del garaje subterráneo privado con ascensor, o a través de la puerta vigilada las 24 horas, los 7 días de la semana. Si lo desea, también puede tomar el autobús justo afuera y hay mucho espacio para estacionar en la calle. El recibidor es amplio y luminoso y es el centro neurálgico de esta planta. Las impresionantes vistas son impresionantes justo cuando cruzas el umbral. Con un plano de planta abierto y social, desde el vestíbulo se puede ver un bonito grupo de sofás con sillones, el comedor y la elegante cocina en un color claro que tiene una enorme encimera de mármol brillante y electrodomésticos exclusivos de NEFF. El dormitorio principal tiene un baño en suite con lavamanos para él y para ella y accesorios integrados consistentemente en un delicioso negro mate. La corona de la obra, sin embargo, es la maravillosa ducha en cascada. En este dormitorio principal también hay un balcón con sol de tarde y vista a una de las tres piscinas de la urbanización, todas con piscina infantil comunicada y bonitas cascadas. El segundo baño también es espacioso con varios detalles elegantes y una ducha con cascada. El dormitorio número dos se usa ventajosamente como oficina y tiene mucho espacio de almacenamiento en un armario sólido. Aquí también hay acceso a un pequeño balcón que está cómodamente amueblado con un banco y almohadas. El tercer dormitorio es luminoso y acogedor con un armario doble. Todos los dormitorios tienen ventanas y aire acondicionado con calefacción y aire acondicionado. La sala de estar tiene una maravillosa sensación de luz y espacio y una vista sorprendente, por decir lo menos, de una gran terraza donde hay espacio para barbacoa y asientos para muchos. Hay mucho espacio para vivir y, por supuesto, aquí también se puede encontrar aire acondicionado para calefacción y refrigeración. Urbanización presume de su propio campo de pádel

---

### Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones