

---

**Villa en Mijas**

Dormitorios: 4

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 271

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Referencia: R4020415

Precio: 499.000 €

Día de la impresión : 16th  
Septiembre 2025

---

Descripción: Encantadora villa en Cerros del Aguila con excelentes vistas a la naturaleza. La villa es de una sola planta y consta de 3 dormitorios, 2 baños, vestíbulo, techos altos, amplio salón con cocina americana abierta. Abajo la casa un estudio independiente con su propia entrada privada. Al entrar en la villa, se siente inmediatamente bienvenido en un luminoso salón con techos altos y pequeñas ventanas de mosaico. En el lado izquierdo se encuentra un gran salón con chimenea y una cocina americana de estilo abierto con lavadero y comedor. Las grandes puertas correderas de cristal aportan mucha luz y acceso directo a la piscina. La piscina exterior está justo al lado del salón y una gran terraza con zona de barbacoa. El jardín está al mismo nivel que la casa. En el centro del casa ay un paco privado separado. En el ala derecha encontrará un amplio dormitorio principal con un baño moderno reformado, techos altos, armarios extra grandes y acceso a un balcón lateral privado para disfrutar del sol de la tarde. Los otros 2 dormitorios comparten un baño, cada uno tiene sus propios armarios empotrados y ambos están conectados al jardín trasero privado. En medio de la villa hay un paco protegido para disfrutar del invierno. Plaza de parking interior en parcela para 2/3 coches. La villa está ubicada justo en el área natural, donde puede caminar directamente hacia la montaña pero aún sentirse privado en la atractiva zona popular de Cerros del Aguila en Mijas. En este barrio muy tranquilo se puede disfrutar tanto del acceso al aire libre como de la comodidad de la zona y de la ciudad moderna. Dentro de la comunidad tienes acceso a la casa club, piscina comunitaria, zonas ajardinadas, pistas de tenis y zonas infantiles. En coche se puede llegar a la playa, la ciudad y las montañas en 10 minutos en coche, el Centro Comercial Miramar está muy cerca. Fuengirola y el lindo pueblo de pescadores de la Cala de Mijas son las ciudades más cercanas donde encontrará muchas tiendas, restaurantes, bares y otras instalaciones. El aeropuerto está a 20 minutos de la zona, así como la ciudad de Málaga y Marbella se encuentran a 25 minutos en coche.

---

**Destacado:**

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa