+34 634 74 91 60

info@spainhome.net

Villa en Atalaya

Referencia: R4028254



Dormitorios: 6

Baños: por petición

M²: 440

Precio: 1.295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th Noviembre 2026











Descripción:Esta elegante villa se encuentra ubicada en la zona de Atalaya. Esta vivienda se encuentra en una esquina lo que le proporciona una privacidad inusual dado que está en una urbanización no aislada.. La zona es muy tranquila pero a la vez se encuentra muy próxima todo tipo de zonas de entretenimiento. La vivienda tiene vistas al mar y a la emblemática montaña marbellí "La Concha". También está muy próxima a colegios, supermercados, gimnasios, restaurantes, gasolinera... La villa se encuentra distribuida en tres niveles. Consta de 6 dormitorios de los cuales 3 tienen el baño in suite. Así mismo tiene 4 baños completos y 1 aseo. En la planta baja de la vivienda se encuentra un amplio recibidor. Un despacho con capacidad suficiente para mesa de trabajo y mobiliario, con ventana al exterior, al igual que toda la planta baja, que tiene ventanas que permiten la entrada de luz natural. Tiene también una zona de lavandería amplia así como un habitáculo destinado para guardar maletas, cascos, abrigos... y, además 2 habitaciones, una de ellas con baño en suite (cuarto de invitados o de servicio) y la otra, muy amplia casi del tamaño de un estudio. En la planta rasante encontramos un amplio salón con vistas a La Concha, la emblemática montaña de Marbella, y vistas al mar. Este tiene una chimenea de leña con cassette para seguridad infantil y para poder regular la temperatura que emite la misma cuando está en funcionamiento. Tiene suelo radiante porcelánico que imita madera. El comedor tiene un enorme ventanal fijo desde el que se puede ver la Concha y también el mar. Esta zona que se comunica con el salón tiene salida directa al patio principal y a la zona de la piscina, que está rodeada de césped artificial para facilitar la limpieza y el mantenimiento de la zona acuática. En esta planta también se encuentra la cocina que está completamente equipada y desde la que se puede acceder también a la zona donde se encuentra la piscina. También tiene vistas al mar desde la misma. Junto a esta hallamos otra habitación que tiene baño in suite que actualmente está siendo usada como sala de estar. Y además también consta de un aseo. Desde esta planta se accede a un patio trasero con jardinera tipo Zen y con una zona con una rinconera de exterior cubierta por una pérgola de la que se puede hacer uso todo el año. La escalera de acceso a la primera planta es de mármol y tiene los techos de gran altura, con 4 ventanas de cristal al ácido que permiten que entre la luz y preservan la intimidad de la vivienda. Tres dormitorios se encuentran en la primera planta. Dos de ellos dan a la piscina y tienen armarios empotrados. Un baño independiente que puede ser usado indistintamente. Y el dormitorio principal que tiene el baño en suite así como dos armarios empotrados. Desde este dormitorio se puede ver el mar y también La Concha. Tiene acceso a una terraza con magníficas vistas. La orientación sur de la vivienda proporciona luminosidad a lo largo del día. La villa está rodeada de patios exteriores intercomunicados y desde los cuales se puede acceder a la vivienda sin necesidad de rodearla cada vez que se quiera acceder a la misma. Es decir, se puede acceder a la vivienda por la cocina, por el salón, por el patio trasero y desde la entrada inferior. Cuatro accesos que facilitan el uso y disfrute de la vivienda. El patio principal tiene una barbacoa de ladrillo visto y una pérgola de madera con capacidad para albergar a 8 comensales en la mesa que se encuentra ubicada en ese patio.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa