

Ático en Estepona

Referencia: R4043623



Dormitorios: 4

Baños: 5

M<sup>2</sup>: 360

Precio: 9.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 16th  
Septiembre 2025



---

Descripción:ÁTICO EN EMARE, ESTEPONA Apartamento con 4 dormitorios, 4 baños en suite y un aseo de invitados, orientación sur. Este complejo se ubica en una parcela de casi 20.000 m<sup>2</sup>, que da lugar a un residencial totalmente cerrado y privado, que cuenta con una única y distinguida entrada, tanto para peatones como para coches, que da paso a 6 exclusivos bloques de 3 alturas, de líneas modernas y diseño elegante. Cuenta igualmente con salidas privadas peatonales a la playa con control de accesos mediante huellas digitales. Impresionantes jardines con estilo moderno, pero esencia mediterránea, envuelven el residencial. La mayor parte de estos jardines se extienden como una gran pradera verde entre el residencial y el mar, donde nace un nuevo concepto de piscina exterior climatizada, de cloración salina, desbordante y con zona "infinity" y "Bajo Shelf". Este espectacular ático se distribuye en hall, aseo para visitas, cocina abierta totalmente equipada con mobiliario y electrodomésticos de alta gama, gran salón-comedor con acceso a la terraza panorámica orientación sur, 4 dormitorios en-suite con vestidor equipado hasta el último detalle, y en el nivel inferior del edificio y con acceso desde ascensor privado integrado en la vivienda, sótano-trastero con los mismos acabados de la vivienda para adaptarlo al uso que más se adecue a sus necesidades, con aseo y lavandería. Respecto a las dimensiones, la propiedad presenta 359 m<sup>2</sup> construidos y 350 m<sup>2</sup> de terraza en total con todos los extras son 813 m<sup>2</sup>. La casa tiene su propio ascensor para un fácil acceso a la zona de solárium con impresionantes vistas. La vivienda dispone de sistema domótico bajo el cual queda controlado desde el salón y desde cualquier dispositivo móvil, la climatización, el acceso y el sistema de sonido implementados en la vivienda. Cada detalle se ha cuidado al máximo, optimizando calidad y confort. Este ático tiene una ubicación ideal en primera línea de mar y ofrece acceso directo a la playa.

---

Destacado: