

Comercial en Estepona

Referencia: R4077643



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 5.000

Precio: 1.890.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

Día de la impresión : 25th
Agosto 2025



Descripción:*** Parcela - Uso mixto residencial y hotelero *** Uso residencial hasta (40%) *** Oportunidad de inversión *** Acceso directo desde la autopista N-340*** Vistas panorámicas al mar *** Varios usos: Comercial/ Hotel/ Equipamiento comunitario/ Aparcamiento/ Cultural/ Salud *** Parcela edificable de 4.560 m2 situada en una zona residencial a pie de playa, con acceso directo desde la carretera nacional y con vistas al mar. Uso dominante comercial o residencial si no supera el 40% de la superficie total edificable. Altura máxima edificable de 10 m o 3 plantas. Edificabilidad máxima de 4.734, 62 m2 de los cuales 1.893,84 m2 pueden destinarse a vivienda y el resto a uso compatible (comercial, hotelero, deportivo, industrial, almacén, aparcamiento...) Usos compatibles: hotelero y aparcamiento, industrial B-2 y almacenamiento y sus usos alternativos: Equipamiento Comunitario, Administrativo, Docente, Deportivo, Instalaciones y Servicios, Asistencial, Sanitario y Sociocultural y Espacios Libres. Contáctenos para más información o para concertar una visita.

Destacado:

Vistas al mar, Inversión