

+34 634 74 91 60



info@spainhome.net

---

Villa en El Rosario

Referencia: R4084735



Dormitorios: 6

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 347

Precio: 1.295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 27th  
Septiembre 2024



---

Descripción: Hermosa villa independiente de seis dormitorios situada en una gran parcela de poco más de 1000 m<sup>2</sup> pero a solo 15 minutos a pie de las playas de El Rosario. Esta villa de estilo moderno está situada en una prestigiosa comunidad de Marbella, cerca del club de tenis Royal y de dos campos de golf de primera clase. La Villa comprende brevemente; en el nivel inferior; tres dormitorios dobles con dos baños, el principal con un gran baño en suite, un salón de planta abierta con acceso a la terraza, piscina y jardines, además de acceso al campo de golf de Marbella Club, además de una gran cocina moderna. En el segundo nivel tiene un apartamento completamente independiente con acceso propio y consta de; tres habitaciones dobles, un gran salón/comedor de planta abierta que conduce a una terraza privada, dos baños. Este nivel también tiene acceso a una terraza en la azotea con impresionantes vistas al mar, las montañas y el campo de golf adyacente. Otras características incluyen; sistema de alarma totalmente zonificado, estufa de leña en el salón, taller, aire acondicionado en todas partes y estacionamiento privado para 4 autos. Las dos características principales de esta villa privada son la gran piscina ubicada dentro de un hermoso jardín bien cuidado, con bar en la piscina, y un apartamento altamente rentable que (antes de Covid) generó entre 3 y 5% de ingresos. Villa, Primera Linea Golf, Parcialmente Amueblado, Cocina Amueblada, Aparcam: Privado, Piscina: Privada, Jardines: Privado, Orientación: Sudoeste Vistas: Jardín, Golf, Colinas, Montañas, Parcial al mar, Piscina, Alrededores. Características Aire Acondicionado, Sistema de Alarma, Bar, Bien situado para golf, Terraza Cubierta, Baño en habitación, Chimenea, Primera Linea Golf, Jardín, Vistas a Jardín y Piscina, Propiedad de inversión, Salón, Jardín frondoso, Vista a la montaña, Parking, Piscina, Piscina privada, Terraza Privada, Azotea, Vistas al mar, Apartamento Separado, Solárium, Terrazas con sol, Piscina, Terraza, Corta distancia a pie de playa.



---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas