

+34 634 74 91 60

info@spainhome.net

Вілла в Nueva Andalucía

Довідка: R3365791



Кімнати: 5

Ванні кімнати: 5

M<sup>2</sup>: 900

Ціна: 4 500 000 €

Статус: Продаж

Тип власності: Вілла

Місця для паркування: за  
запитом

День друку: 14th Лютий  
2026





---

Огляд: Atalaya del Rio Verde, Puerto Banus, Marbella, Costa del Sol, Espanya. Lujosa villa terminada en 2002 situada en la valle del golf en Nueva Andalucía a 900 metros a pie de distancia de Puerto Banus. Construida en dos niveles con un sótano y apartamento independiente para el servicio. Tiene vistas espectaculares de la piscina (con agua salada), jardín esplendido, la costa y las montañas. Hay dos entradas para la villa, una es directamente a través del garaje y otra por el jardín. En la planta baja encontramos el gran hall de entrada, techo abovedado con vigas, una galería en otro nivel y sala de recepción, comedor, sala de estar con televisión plasma y chimenea, todas las habitaciones tienen acceso directo a la amplia terraza cubierta, cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, terraza/comedor acristalada, suite de invitados y aseo. La primera planta tiene despacho abierto, dormitorio principal con vestidor y dos amplios cuartos de baño que conectan con otra suite de invitados. También hay dos suites de invitados. Todos los dormitorios tienen acceso a una terraza con vistas panorámicas. La planta baja tiene un apartamento para el servicio (con salón, cocina, y cuarto de baño), garaje para 4 o 5 coches, almacén, bodega y gimnasio (con sauna, aseo y ducha), jacuzzi para 10 personas, un bar y zona de televisión con entrada independiente. El jardín tiene riego e iluminación automática y un chiringuito privado con bar y barbacoa, terraza, pérgola y fuente, áboles y jardín adornado con rocas. Acabado con altas calidades, todos los cuartos de baño tienen jacuzzis con duchas independientes, suelos de marmol, vigas de madera, armarios amplios, hilo musical, y alarma. Una villa espectacular situada en una prestigiosa urbanización a cercanía de todo.

---

#### Особливості:

None, Басейн, Кондиціонер, Опалення, Вид на море, Вид на гори, Приватний сад, Підйомник, None, Сигналізація, Цілодобова охорона, Парковка, Будинок відпочинку, Інвестиції, Розкіш, Перепродаж